

5800

I-5864 I-5975



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

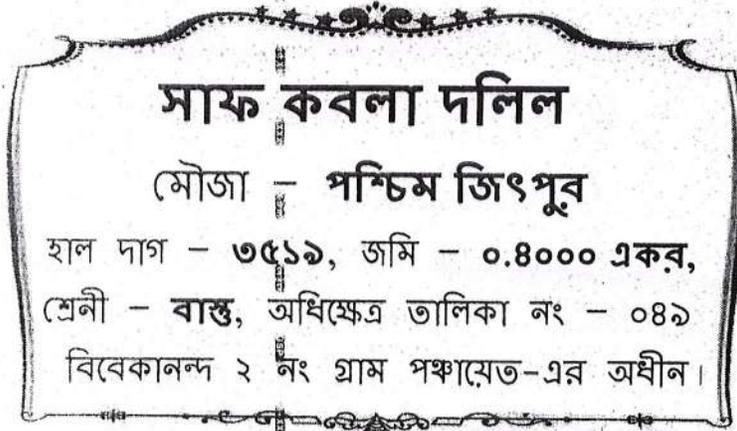
H 833281

H 833261

12.20

अनुसन्धान संख्या - २००२६२८८९९ / २०२२

पुस्तक/पत्र



Himalayan Builders & Developers

Sajal Kumar Das
Partner

For, HIMALAYAN BUILDERS

Kamranul Kabir
Partner

Certified that the endorsement sheet and signature sheet enclosed in this document are part of the document


Adm. Dist. Sub-Registrar
Allipurdwar

G. Saha

42

Sl. No. 732 Date: 3-9-22
Name : Himalayan Builders
Address : Newtown
 Alipurduar
Rupees 5000/-

Stamp Vendor

Tanmay Biswas

License No. - 62/2018

ALIPURDUAR COURT :: DIST. ALIPURDUAR

5000 x 1 = 5000

Five Thousand only



[Handwritten signature]

Adm. Dist. Sub-Registrar
Alipurduar

08 SEP 2022

Himalayan Builders & Developers

Partner

FOR HIMALAYAN BUILDERS

Partner

বিশ্রেণা:-

হিমালয়ান বিল্ডার্স এন্ড ডেভেলপার্স, একটি অংশীদারি প্রতিষ্ঠান, সাকিন - নিউটাউন, ওয়ার্ড নং - ০২, ডাকঘর ও থানা এবং জেলা - আলিপুরদুয়ার, পিন নং - ৭৩৬১২১, পক্ষে অংশীদারগণ মধ্যে শ্রী মঞ্জল কুমার নাগ, পিতা স্বর্গীয় সাতীশ চন্দ্র নাগ, ভারতীয় নাগরিক, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা। সাকিন - নিউটাউন, ওয়ার্ড নং - ০২, ডাকঘর ও থানা এবং জেলা - আলিপুরদুয়ার, পিন নং - ৭৩৬১২১, পশ্চিমবঙ্গ।

শ্রেণা:-

হিমালয়ান বিল্ডার্স, একটি অংশীদারি প্রতিষ্ঠান, সাকিন - কঞ্চনজঙ্ঘা এপার্টমেন্ট, নিচ তল নেতাজী রোড, ওয়ার্ড নং - ০৪, ডাকঘর ও থানা এবং জেলা - আলিপুরদুয়ার, পিন নং - ৭৩৬১২১, পক্ষে অংশীদারগণ মধ্যে শ্রী সমরেশ সাহা, পিতা স্বর্গীয় ননী গোপাল সাহা, ভারতীয় নাগরিক, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা। সাকিন - নিউটাউন, ওয়ার্ড নং - ০২, ডাকঘর ও থানা এবং জেলা - আলিপুরদুয়ার, পিন নং - ৭৩৬১২১, পশ্চিমবঙ্গ।

কম্বু রায়তী স্বত্ব বিশিষ্ট জমি বিক্রয়ের সাক্ষ কবলা পত্রমিদং কার্যক্রমণে, নিম্ন তদাধীনের বর্ণিত জমি অদ্য হিমালয়ান বিল্ডার্স এন্ড ডেভেলপার্স, একটি অংশীদারি প্রতিষ্ঠান বিগত ইংরাজি ২৮-০১-২০২২ তারিখে আলিপুরদুয়ার অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধক-এর করনে। - ৭৩৭ নং কবলা দলিলমূলে খরিদ করিয়া পরবর্তিতে তাহা সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করনে আলিপুরদুয়ার ১ নং এ উক্ত প্রতিষ্ঠানের নামে ৬২৭৪ নং নথিতে নথিভুক্ত করিয়া মালিক ভোগ দখলকার বটে। এফনে উক্ত প্রতিষ্ঠানের বিশেষ প্রয়োজনে উক্ত খরিদা ও নথিকৃত জমি সম্পূর্ণই বিক্রয় করার প্রস্তাব করায়, আপনার প্রতিষ্ঠান তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তাৎ মূল্য মং ১,৩৩,৫৯,৬০০=০০ (এক কোটি তেত্রিশ লক্ষ উনষাট হাজার ছয়শত) টাকা ধার্য করিয়া ধার্যকৃত মূল্যের সাকুল্য টাকা নিম্ন স্বাক্ষীগনের মোকাবিলায় আপনার প্রতিষ্ঠানের নিকট হইতে ব্যাঙ্কের মাধ্যমে অদ্য তারিখে

৬০/১০

বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তদাঙ্গীল বর্নিত জমি সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় আপনার প্রতিষ্ঠানের নিকট স্মারক বিক্রিত বটে। আপনার প্রতিষ্ঠান অদ্য হইতে উক্ত বিক্রিত সম্পত্তিতে উক্ত প্রতিষ্ঠানের নামের পরিবর্তে আপনার প্রতিষ্ঠানের নিজ নাম সরকারি কালেক্টরি সেরেস্তায় নামজারি করতঃ দান, বিক্রয়ের সর্বপ্রকারের আইনমোতাবেক ক্ষমতাপ্রাপ্ত বটে। তাহাতে উক্ত প্রতিষ্ঠান কিংবা প্রতিষ্ঠানের অংশীদারগণ মধ্যে কাহারও কোন প্রকার ওজড় আপত্তি দাবী দাওয়া নাই বা রহিল না, করিলেও তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে।

“এতদ্বারা স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে ও সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা পরোচনায় অত্র স্মারক কবলা দলিল উক্ত প্রতিষ্ঠানের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত অংশীদার বলে আপনার প্রতিষ্ঠানের বরাবরে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম”। ইতি বাংলা ১৯-শে ভাদ্র ১৪২৯, ইংরাজী ০৫-০৯-২০২২ (পাঁচই সেপ্টেম্বর দুইহাজার বাইস মন)।

তদাঙ্গীল সম্পত্তির জমির বিবরণ

জেলা আলিপুরদুয়ার, অতিরিক্ত জেলা অরর নিবন্ধকের দপ্তর, তদাঙ্গীল ও থানা আলিপুরদুয়ার।
পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে স্মারকিত ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করন আলিপুরদুয়ার ১নং।
মোজা - পশ্চিম জিৎপুর, মধ্যে খাল ৬২৭৪ (ছয় হাজার দুইশত চুয়াত্তর) নং খতিয়ানে বার্ষিক ধার্যহীন
জমায় জমির একরায়তি স্বত্ব হিমালয়ান বিল্ডার্স এন্ড ডেভেলপার্স, একটি অংশীদারি প্রতিষ্ঠানের
নামে নিয়ত আছে। উক্ত জমি সম্পূর্ণই অদ্যকার তারিখে আপনার প্রতিষ্ঠানের নিকট স্মারক বিক্রিত বটে।
যাহার অধিক্ষেত্র তালিকা নং ৪৯, সাবেক দাগ নং ৩৩৪৮, খাল (এল.আর.) ৩৫১৯ (তিন হাজার পাঁচশত
উনিশ) দাগে বর্তমানে 'বাস্তু' শ্রেণীর ফাঁকা ০.৪০০০ একর (চল্লিশ ডেসিমস) জমি বিক্রিত বটে।

Himalayan Builders & Developers
Sajal Kumar Roy
Partner

For, HIMALAYAN BUILDERS
Ganesh Chandra Saha
Partner

চৌহদ্দি

উত্তরে:- পঞ্চায়েত ৮ ফুট কাঁচা রাস্তা,

দক্ষিণে:- শ্রী সুপ্রাংশু কুমার বোস ও অন্যান্য,

পূর্বে:- পঞ্চায়েত এর পাকা রাস্তা, এবং

পশ্চিমে:- পঞ্চায়েত ৮ ফুট কাঁচা রাস্তা।

উক্ত চৌহদ্দি মধ্যে ০.৪০০০ একর জমি অদ্য তারিখে বিক্রিত বটে।

“অত্র কবলা দলিলের মর্ম দাতা ও গ্রহীতা উভয়পক্ষকেই পাঠ করিয়া শুনানো হইল।”

স্বাক্ষরী / ইসাদি

(১) Amerendra Roy
S/O Barun Roy
East webaji Road
Alipurduar
Pin- 736121

(২) Sukhamay Roy.
S/O Lt. Ashok Kr Roy.
Court Complex.
Arabindanagar
Alipurduar Court.
736122.

অদ্য অত্র সাফ কবলা বিক্রেতার স্বীকার ও সম্মতির সহিত ১ ফর্দ স্ট্যাম্প ও অঞ্জুলাঙ্ক পৃষ্ঠা সমেত ৪ ফর্দ ডেমি পেপার -এর উপর লেখা রহিল। অদ্য উক্ত তারিখে উভয়পক্ষের উপস্থিতি এবং স্বাক্ষরী সহ উভয়পক্ষের অঞ্জুলাঙ্কের সহিত স্বাক্ষরিত বটে।

Gobinda Saha
Gobinda Saha
Advocate
Alipurduar Court

ক্রমিক নং -

F/962/600 of 2018

HIMALAYAN BUILDERS & DEVELOPERS

Nilachal Apartment (G.F.), Netajee Road Durgabari
By Lane Sarat Sarani, P.O. & Dist. Alipurduar, Pin - 736121

Ref. No.....

Date... 02-09-2022

WHEREAS, the Firm owns certain land which is no longer needed for the operation of the business and that it would further be desirous to sell some be it.

RESOLVED, that the Firm sell two pieces of land known or situated at (1) Mouza- Pasehim Jitpur, dug No-3519, Khatian No-6274 and anther (2) Mouza- Alipurduar, dug No- 1983, Khatian No- 7067.

That the undersigned partners hereby certifies that Sri Sajal Kumar Nag, Son of Late Sri Satish Chandra Nag, is the duly elected partner of M/s Himalayan Builders and Developers, a partnership firm duly formed pursuant to the laws of the state of West Bengal and that the foregoing is a true record of a resolution duly adopted at a meeting of the firm partners and that said meeting was held on 02/09/2022, and that said resolution is now in full force and effect without modification or rescission.

IN WITNESS WHEREOF, we have executed our name as Partners and have hereunto affixed the firm seal of the above- named Partnership firm this 2nd day of September of 2022

Himalayan Builders & Developers

Sajal K Nag
Partner

Himalayan Builders & Developers

Yashali Nag
Partner

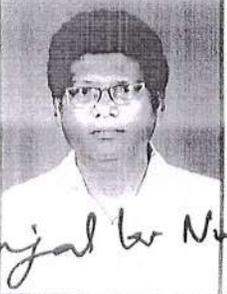
Himalayan Builders & Developers

Bobita Saha
Partner

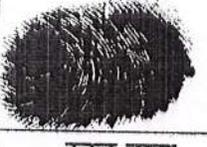
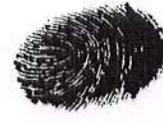
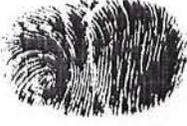
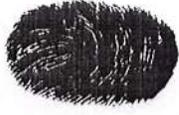
Himalayan Builders & Developers

Samare M Jaha
Partner

বিক্রেতা



Sajal Kumar Niy

বাম বৃদ্ধা	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				
ডান বৃদ্ধা	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				

Himalayan Builders & Developers

Sajal Kumar Niy
Partner

ক্রেতা



Samarendra Kumar

স্বাক্ষর / সহি:-

বাম বৃদ্ধা	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				
ডান বৃদ্ধা	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				

For, HIMALAYAN BUILDERS

Samarendra Kumar
Partner

স্বাক্ষরী / ইসাদী



Amarendra Roy

স্বাক্ষর / সহি:-

বাম বৃদ্ধা	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				
ডান বৃদ্ধা	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
				

স্বাক্ষর / সহি:- Amarendra Roy



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192022230111682352
GRN Date: 01/09/2022 12:36:21
BRN : 90052791
Payment Status: Successful
Payment Mode: Counter Payment
Bank/Gateway: State Bank of India
BRN Date: 01/09/2022 00:00:00
Payment Ref. No: 2002628497/1/2022
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Shri Samaresh Saha
Address: Newtown, Ward Number 02
Mobile: 8250037683
Period From (dd/mm/yyyy): 01/09/2022
Period To (dd/mm/yyyy): 01/09/2022
Payment ID: 2002628497/1/2022
Dept Ref ID/DRN: 2002628497/1/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002628497/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	529384
2	2002628497/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	133596
			Total	662980

IN WORDS: SIX LAKH SIXTY TWO THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTY ONLY.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-2003-05975/2022	Date of Registration	13/09/2022
Query No / Year	2003-2002628497/2022	Office where deed is registered	
Query Date	31/08/2022 11:25:40 PM	A.D.S.R. ALIPURDUAR, District: Alipurduar	
Applicant Name, Address & Other Details	G S Alipurduar Court,Thana : Alipurduar, District : Alipurduar, WEST BENGAL, PIN -736122, Mobile No. : 7001423299, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,33,59,600/-	Rs. 1,33,59,600/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 5,34,384/- (Article:23)	Rs. 1,33,596/- (Article:A(1))		
Remarks			

Land Details :

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Gram Panchayat: VIVEKANDA-II, Mouza: Pashchim Jitpur, JI No: 49, Pin Code : 736121

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-3519 (RS :-3348)	LR-6274	Bastu	Bastu	0.4 Acre	1,33,59,600/-	1,33,59,600/-	Property is on Road
Grand Total :					40Dec	133,59,600 /-	133,59,600 /-	

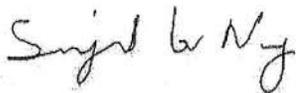
Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Himalayan Builders And Developers Newtown, Ward Number 02, City:- Alipurduar, P.O:- Alipurduar, P.S:-Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736121 , PAN No.:: AAxxxxxx8R,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative, Executed by: Representative

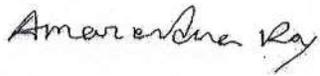
Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Himalayan Builders Kanchanjungha Apartment, Ground Floor, Ward Number 4, City:- Alipurduar, P.O:- Alipurduar, P.S:-Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736121 , PAN No.:: AAxxxxxx0B,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name Shri Sajal Kumar Nag (Presentant) Son of Late Satish Chandra Nag Date of Execution - 05/09/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/09/2022, Place of Admission of Execution: Office			
	Sep 6 2022 12:50PM	LTI 06/09/2022	06/09/2022	
Newtown, Ward Number 2, City:- Alipurduar, P.O:- Alipurduar, P.S:-Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736121, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Himalayan Builders And Developers (as Partner)				
2	Name Shri Samaresh Saha Son of Late Nani Gopal Saha Date of Execution - 05/09/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/09/2022, Place of Admission of Execution: Office			
	Sep 6 2022 12:51PM	LTI 06/09/2022	06/09/2022	
Newtown, Ward Number 2, City:- Alipurduar, P.O:- Alipurduar, P.S:-Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736121, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Himalayan Builders (as Partner)				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Amarendra Roy Son of Shri Barun Roy East Netaji Road, City:- Alipurduar, P.O:- Alipurduar, P.S:-Alipurduar, District:- Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736121			
	06/09/2022	06/09/2022	06/09/2022
Identifier Of Shri Sajal Kumar Nag, Shri Samaresh Saha			

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Himalayan Builders And Developers	Himalayan Builders-40 Dec

Land Details as per Land Record

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Gram Panchayat: VIVEKANDA-II, Mouza: Pashchim Jitpur, JI No: 49, Pin Code : 736121

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 3519, LR Khatian No:- 6274	Owner:হিমালয়ান বিল্ডার্স এন্ড ডেভলপার্স পার্টনারশিপ ফার্ম, Gurdian:., Address:নিউটাউন , Classification:দহলা, Area:0.40000000 Acre,	Himalayan Builders And Developers

Endorsement For Deed Number : I - 200305975 / 2022

On 06-09-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:46 hrs on 06-09-2022, at the Office of the A.D.S.R. ALIPURDUAR by Shri Sajal Kumar Nag ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,33,59,600/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 06-09-2022 by Shri Sajal Kumar Nag, Partner, Himalayan Builders And Developers (Partnership Firm), Newtown, Ward Number 02, City:- Alipurduar, P.O:- Alipurduar, P.S:-Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736121

Identified by Shri Amarendra Roy, , , Son of Shri Barun Roy, East Netaji Road, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , City/Town: ALIPURDUAR, Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 06-09-2022 by Shri Samaresh Saha, Partner, Himalayan Builders (Partnership Firm), Kanchanjungha Apartment, Ground Floor, Ward Number 4, City:- Alipurduar, P.O:- Alipurduar, P.S:-Alipurduar, District:- Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736121

Identified by Shri Amarendra Roy, , , Son of Shri Barun Roy, East Netaji Road, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , City/Town: ALIPURDUAR, Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,33,596/- (A(1) = Rs 1,33,596/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 1,33,596/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/09/2022 12:00AM with Govt. Ref. No: 192022230111682352 on 01-09-2022, Amount Rs: 1,33,596/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90052791 on 01-09-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,34,384/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 5,29,384/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 732, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 03/09/2022, Vendor name: Tanmoy Biswas

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/09/2022 12:00AM with Govt. Ref. No: 192022230111682352 on 01-09-2022, Amount Rs: 5,29,384/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90052791 on 01-09-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Rinchen Dolma Sherpa

**Rinchen Dolma Sherpa
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal**

On 13-09-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Rinchen Dolma Sherpa

**Rinchen Dolma Sherpa
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal**

• Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2003-2022, Page from 92803 to 92816
being No 200305975 for the year 2022.



Rinchen Dolma Sherpa

Digitally signed by RINCHEN DOLMA
SHERPA
Date: 2022.09.13 14:25:06 +01:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Rinchen Dolma Sherpa) 2022/09/13 02:25:06 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

